**РЕГЛАМЕНТ**

**Электронной площадки ООО ЭП «Вердиктъ»**

**для проведения коммерческих торгов в электронной форме**

Настоящий Регламент устанавливает правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Глоссарий терминов, применяемых на электронной торговой площадке**

*Торги* – торги, проводимые в электронной форме, по продаже имущества собственника.

*Электронная площадка* - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу: [https://kom.vertrades.ru](http://trade.nistp.ru/trade.nistp.ru/)

*Оператор электронной площадки* - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердиктъ» - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Регламентом и требованиями законодательства Российской Федерации.

*Зарегистрированный пользователь* – лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов и/или лицо, зарегистрированное в соответствии с подразделом 3.1. настоящего Регламента, с целью обеспечения доступа к участию в торгах.

*Заявитель* - лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

*Организатор торгов* – юридическое или физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, уполномоченный осуществлять от имени собственника продаваемого имущества действия, направленные на продажу имущества путем проведения торгов.

*Участник торгов* - юридическое или физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, представивший заявку на участие в торгах в соответствии с подразделом 3.3. настоящего Регламента, и допущенный организатором торгов к участию в торгах в соответствии с подразделом 3.4. настоящего Регламента.

*Собственник имущества* – юридическое или физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, выступающий в качестве продавца имущества, выставляемого на торги.

*Лот* - имущество, выставляемое на торги, в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации.

*Личный кабинет* - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу рабочий раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.

*Электронная подпись* - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

*Квалифицированная электронная подпись* - это электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи (получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи) и следующим дополнительным признакам: ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

*Электронный документ* - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью.

*Электронное уведомление* - информация, представленная в электронно-цифровой форме, направляемое посредством электронной почты или размещаемое в личном кабинете.

**1.2. Согласование, ознакомление, а также принятие условий, требований и процедур, указанных в Регламенте**

1.2.1. Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом, Договором и Тарифами, и полное принятие требований и процедур, указанных в них, путем подписания заявления в момент регистрации на электронной площадке.

1.2.2. Иные Заявители, подтверждают (согласовывают) свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур, указанных в нем, путем регистрации на электронной площадке в соответствии с подразделом 3.1. настоящего Регламента.

1.2.3. С момента регистрации Заявителя, представившего заявление на регистрацию на электронной площадке в соответствии с подразделом 3.1. настоящего Регламента, данный Заявитель становится Зарегистрированным на электронной площадке лицом и считается ознакомившимся с настоящим Регламентом и полностью принявшим требования и процедуры, указанные в нем.

1.2.4. Факт согласования Регламента, это полное принятие Организатором торгов, либо иными Зарегистрированными на электронной площадке лицами условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент представления заявления на регистрацию на электронной площадке, они также принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента и обязаны самостоятельно знакомится с его изменениями (дополнениями).

**1.3. Изменение (дополнение) Регламента**

1.3.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки.

1.3.2. Настоящий регламент в форме электронного документа размещается на электронной площадке в сети «Интернет» по адресу: [https://kom.vertrades.ru](https://kom.vertrades.ru/) . Уведомление о внесении изменений (дополнений) в Регламент осуществляется оператором электронной площадки путем опубликования сообщения в разделе «Новости» на Заглавной странице сайта.

1.3.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент, вступают в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3.4. Любые изменения и дополнения, вносимые в Регламент с момента вступления их в силу, распространяются и становятся обязательными для всех лиц, согласовавших Регламент, в том числе согласовавших Регламент ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

1.3.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой частью.

**1.4. Тарифная политика**

1.4.1. Для организаторов торгов стоимость услуг определяется Оператором электронной площадки и устанавливается в соответствии с тарифами, действующими на момент выставления счета на оплату услуг.

1.4.2. Доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, осуществляется без взимания платы.

1.4.3. Обязанность организатора торгов по оплате вознаграждения услуг за проведение торгов в электронной форме устанавливается в соответствии с условиями Договора. Организатор торгов заключает Договор с оператором электронной торговой площадки в письменной форме.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ ООО ЭП «Вердиктъ»**

**2.1. Общая характеристика электронной площадки**

2.1.1. Доступ к электронной площадке осуществляется через сайт в сети "Интернет", размещенный по адресу: [https://kom.vertrades.ru](http://trade.nistp.ru/)

В состав сайта электронной площадки входят следующие разделы:

1. публичный раздел;

2. рабочий раздел, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке лица («личный кабинет» зарегистрированного на электронной площадке лица);

3. операторский раздел, доступ к которому имеет только оператор электронной площадки.

2.1.2. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

Для работы на электронной площадке необходимо выполнение следующих минимальных аппаратных и программных требований:

1. операционная система *Windows XP SP3, 2003, VISTA,7; Linux; FreeBSD* – данные операционные системы поддерживаются программным обеспечением КриптоПро;

2. офисные приложения: *MS Office 2010,* либо *MS Office 2007,* либо *MS Office 2003* с установленным пакетом обеспечения совместимости для файлов форматов Word, Excel и PowerPoint, доступным на сайте Microsoft, либо другое ПО, поддерживающее документы в формате .docx; *Adobe Reader 6.0 и выше*;

3. доступ к информации, размещаемой на электронной площадке, может быть осуществлен посредством использования стандартных веб-обозревателей, включая Internet Explorer версии 8.0 и выше, Mozilla Firefox 12.0 и выше, Chrome, Opera, Safari (при условии дополнительной установки программного обеспечения КриптоПро ЭЦП Browser plug-in);

4. персональный электронный почтовый ящик и почтовый клиент с возможностью просмотра писем в формате HTML;

5. программа-архиватор для сжатия файлов в формат zip, rar.

Пользователи системы обязаны самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет».

2.1.3. С «01» июля 2013 г. работа пользователей на электронной площадке осуществляется только с использованием квалифицированной электронной подписи (Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

2.1.4. Конфигурация программно-аппаратного комплекса электронной площадки обеспечивает среднее время обработки запросов (время от поступления запроса до начала отправки запрошенных данных) по протоколу HTTP не более 4000мс, а также обеспечивает обслуживание не менее 5000 запросов по протоколу HTTP в час. Максимальное время обработки запросов по протоколу HTTP не превышает 15000мс при частоте обращений 5000 запросов в час.

2.1.5. Электронная площадка работает в непрерывном режиме (круглосуточно, 7 дней в неделю) за исключением времени проведения профилактических работ. Не позже, чем за 40 календарных дней до даты начала проведения профилактических работ сообщение о времени и сроках проведения профилактических работ размещается в публичном разделе электронной площадки, а также осуществляется автоматическое информирование зарегистрированных на электронной площадке лиц посредством отправки электронных писем на указанный при регистрации адрес электронной почты. Период проведения профилактических работ не совпадает со временем проведения торгов.

2.1.6. Вся информация размещается на электронной площадке на русском языке, кроме тех случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к ее искажению (адреса сети «Интернет», адреса электронной почты). Использование латинских и иных символов при написании русских слов не допускается.

2.1.7. Электронная торговая площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен г. Москва (по московскому времени). Формат отображения даты, применяемый на электронной торговой площадке – день.месяц.год. Применяемый на электронной торговой площадке формат отображения времени – часы (24-часовой формат): минуты. Текущие дата и время отображаются непосредственно на сайте электронной торговой площадки [https://kom.vertrades.ru](http://trade.nistp.ru/trade.nistp.ru/) (вверху страницы), эти данные являются справочной информацией для пользователей системы и, в связи с независящими от электронной площадки техническими ограничениями на скорость передачи данных в сети Интернет (задержки передачи данных), могут в некоторых пределах отличаться от данных, учитываемых серверной частью программно-аппаратного комплекса, как в большую, так и меньшую сторону. Серверная часть программно-аппаратного комплекса электронной площадки учитывает время с точностью до миллисекунды. Пользователю запрещается самостоятельно, или с помощью программных средств, в том числе и с помощью механизмов автоматической синхронизации времени, встроенных в операционную систему, изменять время, установленное на его компьютере во время работы с электронной торговой площадкой. При работе с электронной площадкой необходимо отключать автоматическую синхронизацию времени, встроенную в операционную систему.

2.1.8. Торги на электронной площадке проводятся в полном соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.2. Работа с конфиденциальной информацией**

2.2.1. Лицо при заполнении заявки на регистрацию подтверждает свое согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на электронной площадке.

2.2.2. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных в виде: сбора, систематизации, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, блокирования и иных действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных для идентификации лица, зарегистрированного в системе.

**2.3. Права и обязанности Оператора электронной площадки**

2.3.1. Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки, установленным к ней требованиям.

2.3.2. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.

2.3.3. Деятельность оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ (ред. от 31.05.2010) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2.3.4. Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

2.3.5. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

2.3.6. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов торгов, оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, заявителей, участников торгов при пользовании электронной площадкой в режиме не менее 5 дней в неделю (еженедельно с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье и праздники являются выходными днями), не менее 9 часов подряд в течение одного рабочего дня с 9-00 до 18-00 по московскому времени.

2.3.7. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированные изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

2.3.8. Оператор электронной площадки обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками открытых торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

2.3.9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, заявителями, а также участниками торгов средств электронной подписи.

2.3.10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, заявителей, участников торгов.

2.3.11. Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

2.3.12. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

2.3.13. Оператор электронной площадки использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.

2.3.14. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе электронной площадки не менее чем пятистам пользователям, зарегистрированным на электронной площадке, и пятистам пользователям, не зарегистрированным на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более одной секунды.

2.3.15. Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке следующим образом:

1. все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

2. документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, подписываются электронной подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки;

**2.4. Ответственность сторон**

2.4.1. Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, работающих на электронной площадке, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

2.4.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

2.4.3. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу электронной торговой площадки ООО ЭП «Вердиктъ», расположенной по адресу: [https://kom.vertrades.ru](http://trade.nistp.ru/)

2.4.4. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения электронной подписи.

2.4.5. Оператор не несет ответственность перед Пользователем электронной площадки в случае, если информация, размещенная Пользователем электронной площадки, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

2.4.6. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

2.4.7. Оператор не несет ответственность за несоблюдение Организатором торгов или Участником торгов порядка и сроков проведения, участия в торгах, установленных законодательством РФ.

2.4.8. Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

2.4.9. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2.5. Форс-мажорные обстоятельства**

2.5.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

2.5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

2.5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

2.5.4. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

**РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**3.1. Регистрация на электронной площадке**

3.1.1. Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации торгов или доступа к участию в торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы. При регистрации на электронной площадке лицо, подающее заявку на регистрацию, по умолчанию имеет статус «участник торгов», в случае необходимости заявитель осуществляет выбор роли «организатора торгов».

3.1.2. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации торгов организатор торгов заключает Договор с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

3.1.3. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в торгах лицо, подающее заявку на регистрацию, предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

1. заявление на регистрацию;

2. копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3. копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документов удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

4. сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

5. адрес электронной почты для направления уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом; адрес места жительства;

6. контактный номер телефона для обратной связи;

7. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.1.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.1.3. настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер и фиксируется дата и время регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты и времени регистрации осуществляется автоматически.

3.1.5. В срок не более трех рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве участника торгов оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.1.3. настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными, или в случае, если пользователь с таким ИНН уже зарегистрирован.

Решение о регистрации или отказе в регистрации оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию. В случае решения об отказе оператор на указанной форме выбирает причину отказа и вводит ее обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы.

3.1.6. В случае принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки производится регистрация заявителя и создание индивидуального рабочего раздела (личного кабинета), доступ к которому предоставляется только заявителю. Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

3.1.7. В случае принятия решения об отказе в регистрации по одной из перечисленных в разделе 3.1.5. настоящего Регламента причин программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется электронное уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пунктах 3.1.3 настоящего Регламента.

**3.2. Представление заявок на проведение торгов**

3.2.1. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента ее регистрации.

3.2.2. В заявке на проведение торгов указываются:

- название, место нахождения, описание и характеристика недвижимого имущества, являющегося предметом торгов;

- размер, срок и порядок внесения задатка лицами, участвующими в торгах;

- порядок и сроки уплаты покупной цены по итогам проведения торгов;

- время и место проведения торгов;

- наименование, место нахождения контактный номер организатора торгов и его платежные реквизиты

- сведения о форме проведения торгов;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальную цену продажи имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дату, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

3.2.3. К заявке на проведение торгов прилагаются следующие документы, подписанные электронной подписью организатора торгов:

1. договор о задатке;

2. проект договора купли-продажи имущества;

3. прочие документы и сведения, по усмотрению организатора торгов, которые он считает необходимым опубликовать для участников торгов.

3.2.4. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическая проверка заявки на полноту представленных сведений.

3.2.5. В случае обнаружения ошибок они отображаются организатору торгов на электронной площадке, после чего у него есть возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение торгов.

3.2.6. Организатор торгов имеет возможность сохранить заявку на проведение торгов без запроса на публикацию. В этом случае оператором осуществляется непосредственная регистрация заявки на проведение торгов без проверки корректности введенных данных. Сохранённые таким образом заявки доступны в специальном разделе личного кабинета организатора. Организатор имеет возможность внести изменения в сохранённую таким образом заявку и отправить её на публикацию, при этом выполняются проверки и действия, описанные в пунктах 3.2.4 и 3.2.5 настоящего Регламента.

3.2.7. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

После утверждения сообщения о проведении торгов электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

**3.3. Представление заявок на участие в торгах**

3.3.1. В день начала приема заявок на участие в торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в торгах, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 3.2.2. и 3.2.3. настоящего Регламента.

3.3.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов (Участник торгов), вправе подать заявку (предложение) на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица (в торгах под лотом, в котором планируется участие).

3.3.3. При подаче заявки на участие в торгах заявителем предоставляются документы (копии документов, заверенные электронной подписью заявителя) и сведения, указанные в требованиях организатора торгов, а именно в поле «Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению».

3.3.4. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя,

-ценовое предложение (кроме аукциона с закрытой формой).

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, указанные Организатором торгов в карточке торгов.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

3.3.5. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов в порядке и сроках, установленных сообщением о проведении торгов.

3.3.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах заявка регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. Оператор электронной площадки направляет заявителю электронное уведомление с подтверждением регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.3.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время после ее подачи, но не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах только путем отзыва старой и подачи новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.3.8. Каждый Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по лоту. Присвоение порядкового номера заявке на участие в торгах производится электронной торговой системой автоматически, в порядке сквозной нумерации.

3.3.9. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

3.3.10. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

**3.4. Определение участников торгов**

3.4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.4.2. С момента окончания подачи заявок в «личном кабинете» организатора торгов становится доступной операция по определению участников торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок.

3.4.3. Для определения участников торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения - допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются электронной подписью организатора торгов.

3.4.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявкам на участие в открытых торгах присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным сообщением о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.4.5. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.4.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов. Объявив об этом не позднее, чем за три дня до его проведения, путем направления извещения Заявителям в форме электронного сообщения.

**3.5. Порядок подведения результатов торгов**

3.5.1. По результатам проведения торгов организатор торгов после подписания протоколов определения составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов, где отображаются ценовые предложения участников.

3.5.2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

3.5.3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения:

· наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

· предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;

· результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

· наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

· обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.5.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

**РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Правила работы на электронной площадке являются одинаковыми для всех зарегистрированных пользователей, как для организаторов торгов, так и для участников торговых процедур, проводимых на электронной площадке.

4.2. Настоящий Регламент действует и является обязательным для исполнения всеми зарегистрированными в системе пользователями на весь период времени, в течение которого пользователи могут осуществлять работу на электронной площадке.

4.3. Правила работы электронной площадки могут быть изменены Оператором электронной площадки в соответствии с новым функционалом, внедренным в систему для удобства пользователей, с обязательным оповещением через раздел «Новости» на сайте электронной площадки.

4.4. Оператор электронной площадки, в день вступления в силу новой редакции Регламента, уведомляет всех зарегистрированных пользователей о вступлении в силу новой редакции настоящего Регламента посредством публикации сообщения в разделе «Новости» и публикации новой редакции Регламента в разделе "Регламент" на сайте электронной площадки: [https://kom.vertrades.ru](http://trade.nistp.ru/)

4.5. Любые обращения в адрес Оператора электронной площадки должны направляться в форме официального письма, заверенного надлежащим образом:

1. для физического лица – письмо должно быть заверено подписью физического лица;

2. для индивидуального предпринимателя – письмо должно быть заверено подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

3. для юридического лица – письмо должно быть заверено подписью руководителя юридического лица, либо уполномоченного представителя юридического лица, и печатью юридического лица.

Обращение должно быть доставлено Оператору лично, либо направлено Почтой России на указанный почтовый адрес в разделе «Контакты» на сайте электронной торговой площадки: [https://kom.vertrades.ru](http://trade.nistp.ru/)

Срок рассмотрения обращения составляет 15 рабочих дней.

4.6. Все споры, возникшие между Оператором электронной площадки и зарегистрированными пользователями разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия такие споры рассматриваются Арбитражным судом г. Орла.